

CĂTRE:**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GIUSEPPE GARIBALDI NR 30 .– adresa Bucuresti, Strada Giuseppe Garibaldi nr 30, AP 7, SECTOR 2

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B.– nr.13718/15..11.2018 – ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GIUSEPPE GARIBALDI NR 30

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **Asociația de Proprietari Giuseppe Garibaldi nr 30**, proprietari ai imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, Str. Giuseppe Garibaldi nr 30

conform adresei înregistrate sub numărul 13718/15.11.2018 la registratura P.M.B.

Prin adresă, a fost înaintată *solicitarea de a se tine cont în realizarea în cadrul documentatiei P.U.Z. Sector 2 de faptul că imobilele aflate la adresa Strada Giuseppe Garibaldi nr 30, Str Giuseppe Garibaldi nr 28 și nr 32, cât și Frederic Chopen nr 25 și 27, Sector 2 să fie situate în zona L2 conform Hotărârii Civile nr 5206/2016 a Curții de Apel București*

Astfel, se va lua în considerare faptul că există o Hotărâre a Curții de apel București cu nr. 5206/2016, prin care se stabilește în urma litigiului de Contencios administrativ, că zona de locuințe cuprinse între Str. Ceikovski, Str. Barbu Văcărescu, Str. Giuseppe Verdi și Str. Giuseppe Garibaldi face parte din *zona L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 niveluri situate pe baza unor lotizări anterioare.*

De asemenea, trebuie sa ținem cont de faptul că imobilul este situat în prezent în zona *L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000.* Iar încadrarea în PUZ Sector 2, aprobat și în prezent expirat, se află în subzona *L3a2 –*

locuințe colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afra zonei protejate și în afara perimetrului Central al Municipiului București.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastră, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București. Așadar, reglementarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2 se va întocmi în urma discuției din cadrul Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei București, fără a încălca cadrul legal al Hotărârii nr 5206/2016 a Curții de Apel București.

Cu deosebita consideratie ,

